

**UMOWA**  
**na roboty budowlane Nr.....**

Zawarta w dniu ..... 2020r. pomiędzy „Zamawiającym” – Gminą Sandomierz  
Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz, reprezentowaną przez:

**Pana Marcina Marca -Burmistrza Miasta Sandomierza**

a

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie Zarządzenia nr 1/2019/RZP z dnia 3 stycznia 2019r. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:**  
Wykonaniu remontów cząstkowych w technologii przełożenia zapadniętej nawierzchni wraz  
z wykonaniem nowej podbudowy chodników na terenie miasta Sandomierza.

**§ 2.**

1. Remonty odbywać się będą sukcesywnie, w terminie nie dłuższym niż .....  
zgłoszenia zapotrzebowania przez zamawiającego w ilości żądanej przez Zamawiającego.
2. Okres obowiązywania niniejszej umowy ustala się od dnia jej zawarcia do dnia **5 grudnia 2020r.**

**§ 3.**

1. Wykonanie wskazanych robót winno odbywać się w oparciu o Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami zawartymi w umowie oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w przedmiotowym zakresie.
  2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
    - a. wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji, nie niższych niż zadeklarowane w ofercie. Zmiany określonych w dokumentacji standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
    - b. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami dokumentacją oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu,
    - d. dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- a. zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy,
  - b. szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, organizacji ruchu.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych

- i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
  5. Wykonawca przedstawia polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, gdyż ponosi odpowiedzialność za:
    - a. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie prowadzonych robót oraz terenie sąsiadującym,
    - b. szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót, a w szczególności za wykonywanie niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP.

#### § 4

1. Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Pan Tadeusz Dusak.
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:.

#### § 5

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
  - a. kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy;
  - b. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
  - c. gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prowadzenia robót;
  - d. wykonanie zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
  - e. organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
  - f. pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu;
  - g. dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu prac;
  - h. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
  - i. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie; j. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
2. Wykonawca zabezpieczy należycie miejsce prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przed dostępem osób niepowołanych.
3. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

#### § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z wybraną ofertą wykonawcy zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nie przekraczające **kwotę brutto: .....zł** (słownie: .....), w tym: ..... **zł kwota netto; ..... zł kwota podatku VAT.**
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy w okresie trwania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą cenową dla poszczególnych elementów, jest następujące:  
**1m<sup>2</sup> chodnika z kostki brukowej – netto** ....., podatek VAT 23 % tj. .... zł, brutto ..... zł  
(słownie: ..... zł);



**1mb krawężnika – netto** ..... zł, podatek VAT 23 % tj. .... zł, brutto ..... zł (słownie: .....);

**1m<sup>2</sup> chodnika z płytek chodnikowych – netto** ..... zł, podatek VAT 23 % tj. .... zł, brutto ..... zł (słownie: .....).

3. Źródło finansowania zadania – budżet miasta, dział 600, rozdział 60016, § 4270.

#### § 7

1. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach prowadzonych robót powinny odpowiadać wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie - Prawo budowlane
2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeżeli są wymagane), itp. Wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

#### § 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 9

1. Strony postanawiają że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:
  - a. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości **0,2%** ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto,
    - za nieprzedłożenie Zamawiającemu we wskazanym terminie dokumentów o których mowa w § 6 ust. 3 lub 4 w wysokości **3%** ustalonego wynagrodzenia brutto,
  - b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane roboty.

#### § 10

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o faktury częściowe wystawione na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru.
2. Ustala się termin płatności faktur za wykonane i odebrane roboty budowlane 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.

3. Faktura będzie płatna przelewem z konta zamawiającego na konto wykonawcy wskazane na fakturze.

### § 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem niniejszej umowy. Okres gwarancji na roboty budowlane wynosi **12 miesięcy**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

### § 12

1. Strony postanawiają, że niezależnie od regulacji przewidzianej w art. 635 i art. 636 § 1 Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia w następujących wypadkach:
  1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
    - a. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
    - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia zlecenia wykonania prac będących przedmiotem zamówienia i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego
    - d. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
    - e. w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie kosztorysu powykonawczego z zastosowaniem nośników i bazy cenowej z oferty wykonawcy.
  2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
    - a. zabezpiecza przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - b. wzywa Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 2 lit. b oraz zapłaty za nie wynagrodzenia.
  5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
  6. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy, rozliczenie finansowe nastąpi zgodnie z w/w zasadami oraz sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem nośników i bazy cenowej z oferty Wykonawcy.

### § 13

1. Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory jakie mogą wynikać z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

### § 14

Umowę sporządzono w 4-ch egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

POMOC ADMINISTRACYJNA  
  
inż. Tadeusz Dusak

SKARBNIK MIASTA  
  
mgr Barbara Grąbowiec  
Zastępca Naczelnika  
  
Angelika Kędzierska

RADCA PRAWNY  
  
Zygmunt Hara  
TEL. 5071

